

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 214520

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛОБАЧЕВСКОГО, 114

Сдается помещение свободного назначения

5 733 334 рублей

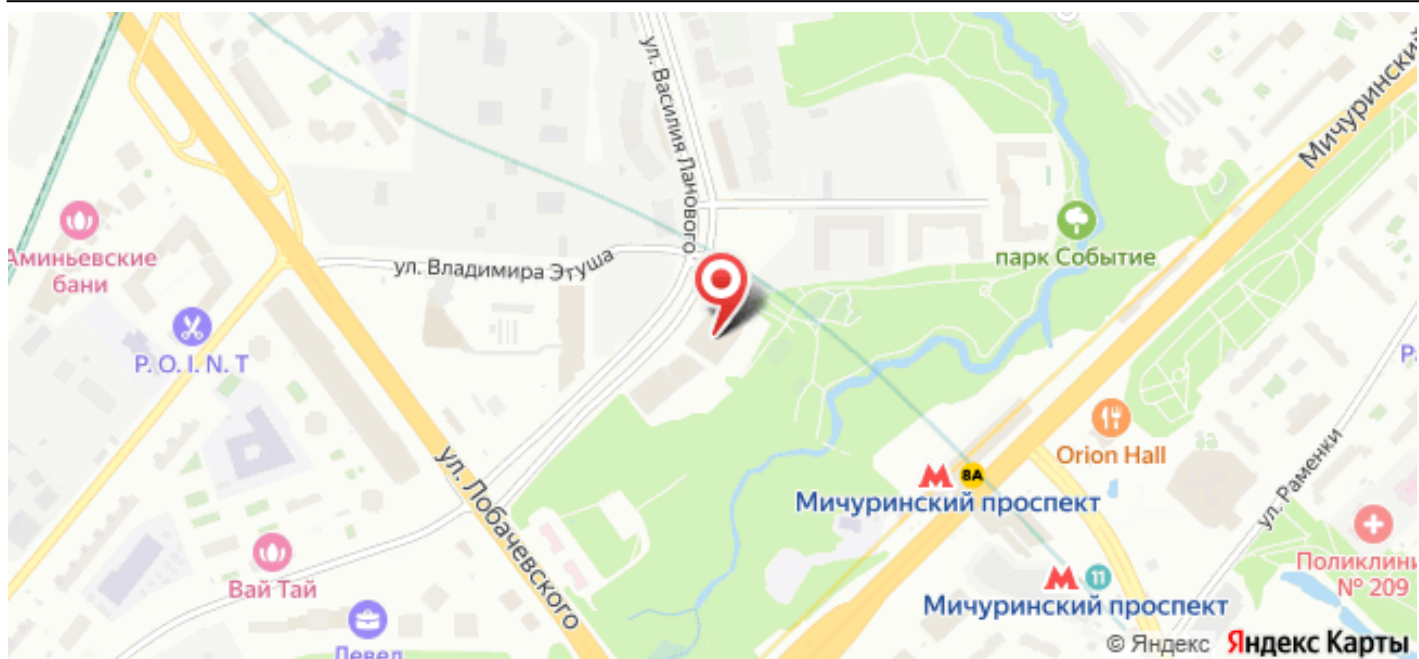
Прямой представитель. Сдаю помещение под автосалон, шоу-рум, производство, сервис. Частями не сдаём! Ранее находился дилерский центр Дженсер. Высота потолка 6 м. Отдельные ворота для въезда. Площадь 2150 м2 находится на 1 этаже, из них 150м2 2 поста мойки. Паркинг 12 000 м/м, количество м/м обсуждается. Вставку включен НДС, коммунальные услуги оплачиваются по факту. Арендные каникулы обсуждаются.

Можно частями

Да

Возможное назначение автосервис, спортзал, фитнес, общепит, шоурум, автозапчасти, малое производство

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Мичуринский проспект	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	2150 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Да	Добавлено	2024-06-21 13:04:50



Лот 214520



Лот 214520



Лот 214520



Лот 214520



Лот 214520



Лот 214520



Лот 214520



Лот 214520

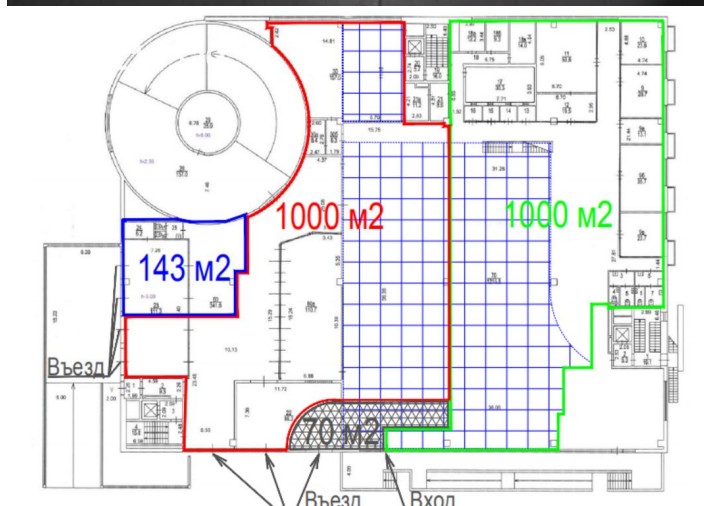
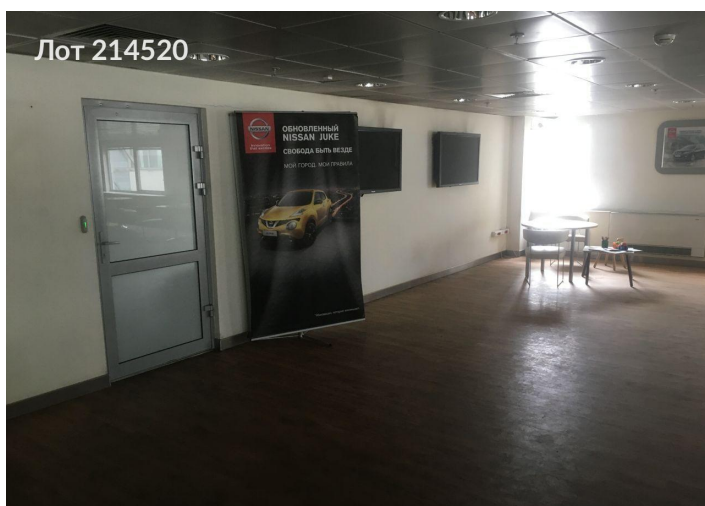
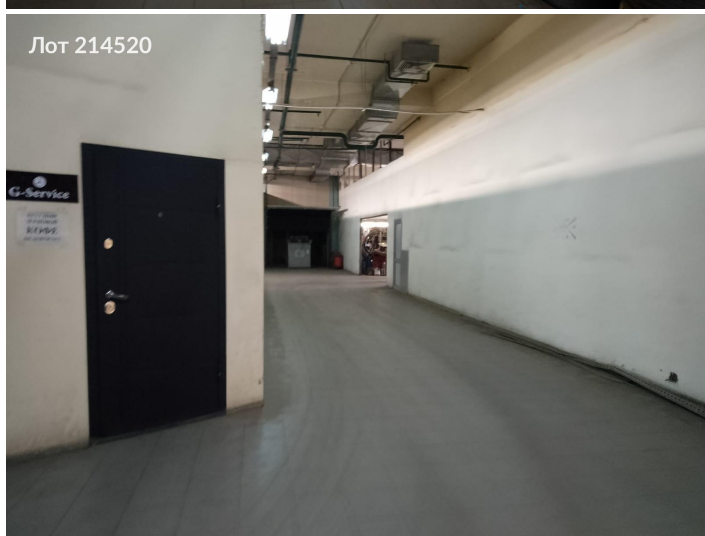
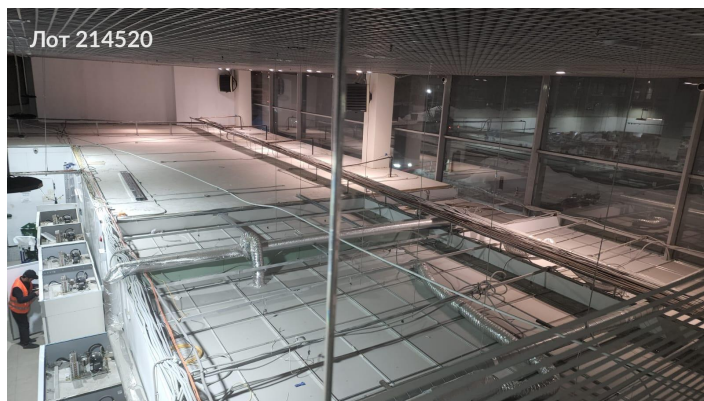
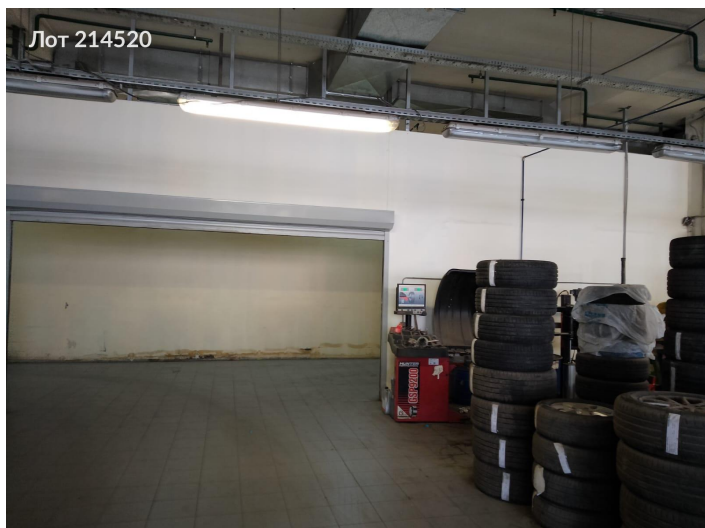


Лот 214520



Лот 214520





1 ЭТАЖ: 2 159 м2



2 ЭТАЖ: 694 м2

